



AVENUE EDMOND-VAUCHER 13

IMMEUBLES DE LOGEMENTS HM & HBM

Vernier - GE

Maître de l'ouvrage

Dominique Ardin
Rue Jacques-Dalphin 14
1227 Carouge

Entreprise générale

Implenia Entreprise Générale SA
Chemin de l'Echo 1
Case postale 601
1213 Onex

Architectes

Atelier d'architecture
Dominique Ardin
Rue Jacques-Dalphin 14
1227 Carouge

Collaborateur:
Alain Zufferey

Ingénieurs civils

EDMS
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques

Chauffage :
Bosson et Pillet SA
Avenue des Morgines 3
1213 Petit-Lancy

Ventilation:
Traitair CGC Dalkia SA
Chemin du Foron 14
1226 Thônex

Sanitaire:
Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guill-De-Marcossay 14
1205 Genève

Acoustiques:
AAB J. Stryjenski et H. Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Géomètre

Heimberg & Cie
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées

Avenue Edmond Vaucher 13 et 13 c
1214 Vernier

Conception 1997

Réalisation 2009 - 2010



SITUATION / PROGRAMME

Densification de l'habitat par plan de quartier localisé. Situé entre Châtelaine et la Cité Vieusseux, le quartier bénéficie d'une situation calme dans un environnement verdoyant. En cours d'urbanisation sur la base d'un plan de quartier localisé établi par la commune pour renouveler l'offre et compléter les besoins en logements. La zone était vouée jusque-là à l'habitation individuelle et sa mutation vers une typologie de logement plus dense est ainsi amorcée, dans l'esprit souhaité par le Canton. La proximité des infrastructures, publiques ou privées, et des commodités offertes par la ville, procurent à cette implantation un attrait évident.

L'immeuble sis à l'avenue Edmond-Vaucher 13 -13c propose des logements à faible loyer, comme l'aurait sûrement souhaité le créateur de la première école d'horticulture de Suisse romande, dont l'avenue porte le nom. Comptant trente-cinq appartements, cette nouvelle construction offre à la location des logements fonctionnels et économiques, à vocation sociale. De dimensions et standing de qualité, les logements répondent aux exigences environnementales actuelles.

Dans cet immeuble de petite hauteur, les trois niveaux sur rez offrent un maximum de logements de typologie moderne (1,2 ou 3 chambres), adaptés à la composition familiale actuelle.

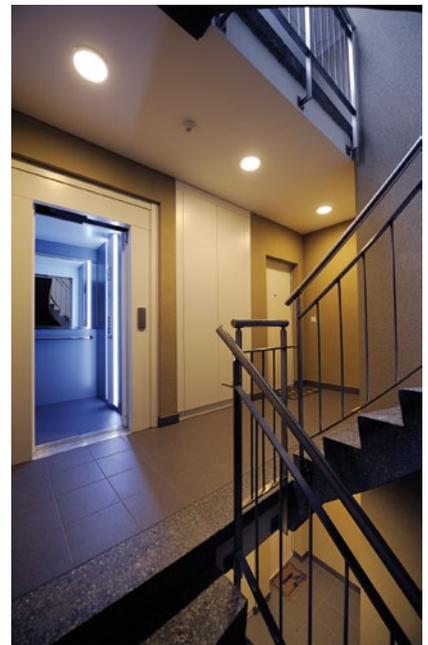
Le programme englobe une surface brute de planchers de 3'600 m², inscrite dans un volume SIA global de 16'750 m³. Un abri PC de 70 places et un parking semi-enterré pour 45 véhicules complètent ce programme.

PROJET

Options classiques et bon standard constructif. L'architecture se veut minimaliste, contemporaine, les concepteurs ayant mis l'accent sur des choix favorables à la maîtrise des coûts de construction et d'exploitation. Les principes appliqués sont simples: rationalité, optimisation des matériaux, produits de qualité et durables dans le temps, simplicité de la gestion des entrées piétons et véhicules, espace privé interdit aux véhicules à moteur devant les allées pour privilégier mobilité douce et espaces verts, comme le mail avec jardins paysager réalisé au droit des entrées des immeubles, en mitoyenneté de la résidence voisine.

La construction reste sur des bases traditionnelles, structure porteuse en béton armé, isolation périphérique et menuiseries extérieures en PVC. Les cloisonnements intérieurs sont en briques de terre cuite, chauffage au sol par serpents noyés en chape et production de chaleur par deux chaudières à condensation à haut rendement, fonctionnant au gaz naturel.





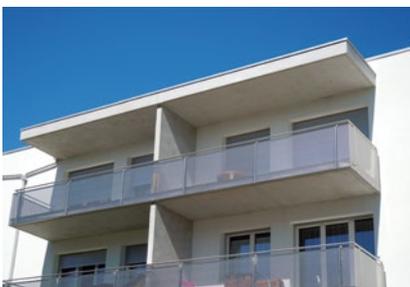
Des panneaux solaires en toiture assurent un complément pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire et une ventilation mécanique à double flux par extraction dans les locaux sanitaires et compensation d'air neuf par pulsion au plafond dans les zones séjours et chambres à coucher, complète un dispositif énergétique économe, satisfaisant au Label Minergie.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'000 m ²
Surface brute de planchers	:	3'600 m ²
Emprise au rez	:	900 m ²
Volume SIA	:	16'750 m ³
Coût total	:	13'450'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	570.-
Nombre d'appartements	:	35
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	70 pl.
Places de parc intérieures	:	45

Photos

Construction contemporaine de qualité, l'immeuble se distingue par son architecture sobre.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Travaux spéciaux

RAMPINI & Cie SA
1214 Vernier

Echafaudages

ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Béton - Béton armé

Construction PERRET SA
1242 Satigny

Eléments préfabriqués

PRELCO SA
1242 Satigny

Ferblanterie - Etanchéité

DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures

ZURBUCHEN Frères SA
1312 Eclépens

Stores

LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité

EGG-TELSA SA
1205 Genève

Ventilation

TRAITAIR SA
1226 Thônex

Chauffage

BOSSON et PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Installations sanitaires

DUBOUCHET SA
1227 Carouge

Ouvrages métalliques

Portes BRODARD SA
1070 Puidoux

Ascenseurs

OTIS
1213 Petit-Lancy

KONE (Suisse) SA

1950 Sion

Chapes

LAÏK SA
1072 Forel

Carrelages

Falences
GATTO SA
1201 Genève

Revêtements de sol en bois

MS Services SA
1227 Carouge

Menuiseries intérieures - Armoires

ALPNACH SA
1212 Grand-Lancy

Crépis isolants - Gypserie

Peinture - Papiers peints
BELLONI SA
1227 Carouge

Aménagements cuisines

GÉTAZ ROMANG SA
1227 Carouge

Nettoyages

RITO & DA SILVA Nettoyages Sàrl
1202 Genève

Aménagements extérieurs

BEP SA
1256 Troinex