



Richter - Dahl Rocha & Associés architectes SA

Maîtres de l'ouvrage

Fonds immobilier UBS Sima

Représenté par:

UBS Fund Management

(Switzerland) AG

Brunngässlein 12

4002 Bâle

Fondation du Parc Scientifique PSE

1015 Lausanne

Entreprise générale

HRS Real Estate SA

Rue de la Vernie 12

1023 Crissier

Architectes

Richter • Dahl Rocha & associés

architectes SA

Avenue Dapples 54

1006 Lausanne

Aménagement Logitech:

RDR design SA

1006 Lausanne

Artiste plasticien

Daniel Schläepfer

Côtes de Montbenon 8

1003 Lausanne

Ingénieur civil

Ingeni SA Lausanne

Rue du Jura 9

1004 Lausanne

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation:

Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA

En Budron A2

1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:

H. Schumacher ingénieurs conseils SA

Rue de la Pontaise 14

1018 Lausanne

Electricité:

Consortium

Betelec SA - Perrotet SA

Chemin de Chantemerle 14

1010 Lausanne

Géotechnique:

Karakas & Français SA

Avenue des Boveresses 44

1010 Lausanne

Physique du bâtiment et acoustique:

Gartenmann Engineering AG

Nordring 4A, 3013 Bern

Sécurité:

Hautle Anderegg+Partner AG

Eigerplatz 5, 3007 Bern

Ingénieur façades:

BCS SA

Rue des Draizes 3

2000 Neuchâtel

Paysagiste:

L'Atelier du paysage

Jean-Yves Le Baron Sàrl

Chemin des Mouettes 2

1007 Lausanne

Géomètre

Renaud et Burnand SA

Chemin du Devin 51

1012 Lausanne

Coordonnées

Route Jean-Daniel Colladon

1015 Lausanne-Ecublens

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2011

EPFL - QUARTIER DE L'INNOVATION

6 BÂTIMENTS ADMINISTRATIFS ET 2 BÂTIMENTS DE LABORATOIRES

Ecublens - VD



SITUATION

Nouvel élément d'un ensemble en développement. Lieu d'interaction entre la recherche et les entreprises, le Quartier de l'Innovation constitue une base d'exploration unique vers de nouveaux horizons et permet de s'entourer des meilleurs talents pour préparer l'avenir. Cet ensemble prend place au cœur d'une communauté scientifique qui comprend 300 laboratoires, 4'000 chercheurs et 8'000 étudiants. Les nouveaux bâtiments du Quartier de l'Innovation viennent compléter l'actuel Parc Scientifique de l'EPFL (PSE), situé sur une parcelle du secteur sud-ouest du "campus" EPFL.

Le PSE se compose de trois immeubles auxquels vient s'ajouter un nouvel édifice. Dans la partie "Grandes Entreprises", cinq bâtiments administratifs et deux bâtiments de laboratoires complètent l'ensemble. L'implantation des bâtiments, librement posés dans un parc situé en proue du campus, côté Morges, évite l'effet d'alignement systématique. L'occupation du sol privilégie la mobilité douce: les bâtiments sont accessibles par des chemins où cohabitent les piétons et les vélos et qui se faufilent entre les constructions.

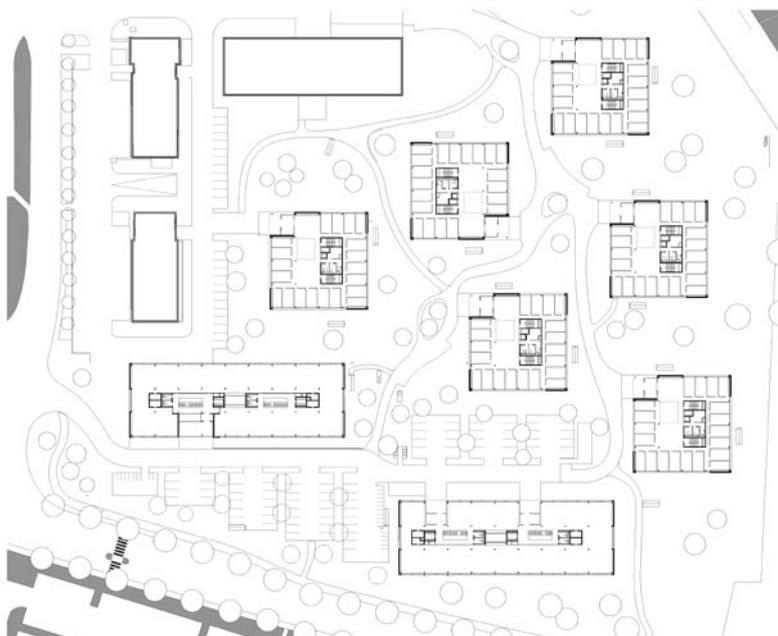


PROGRAMME

Souplesse d'adaptation en aménagements et en taille. Le Quartier abrite des groupes de recherche et les cellules d'innovation d'entreprises de pointe, actives dans des domaines aussi divers que les technologies de l'information, la biotechnologie, la pharma et les télécommunications.

Avec quelque 2'000 postes de travail, l'ensemble du quartier a vu et verra encore ses infrastructures se développer pour offrir des conditions de vie de bonne qualité à l'ensemble des personnes engagées sur place.

Totalisant 43'000 m² de surface brute de planchers, le bâtiment du PSE, les cinq bâtiments administratifs et les deux bâtiments de laboratoires, répondent à une typologie dans laquelle la recherche de flexibilité est mise à l'avant plan des préoccupations. Cette exigence répond à la demande des exploitants, tant dans le domaine administratif que dans celui des laboratoires, en réglant par ailleurs les adaptations nécessaires, en fonction de la taille variable des entreprises.

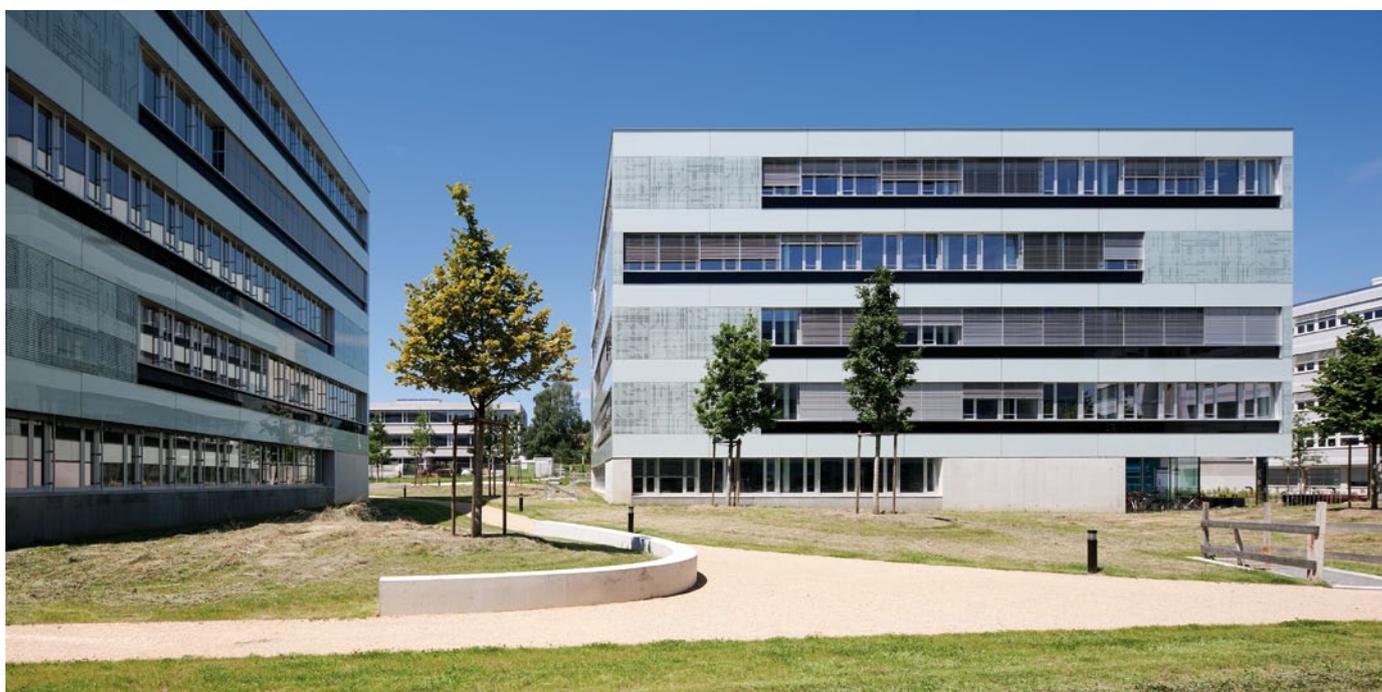


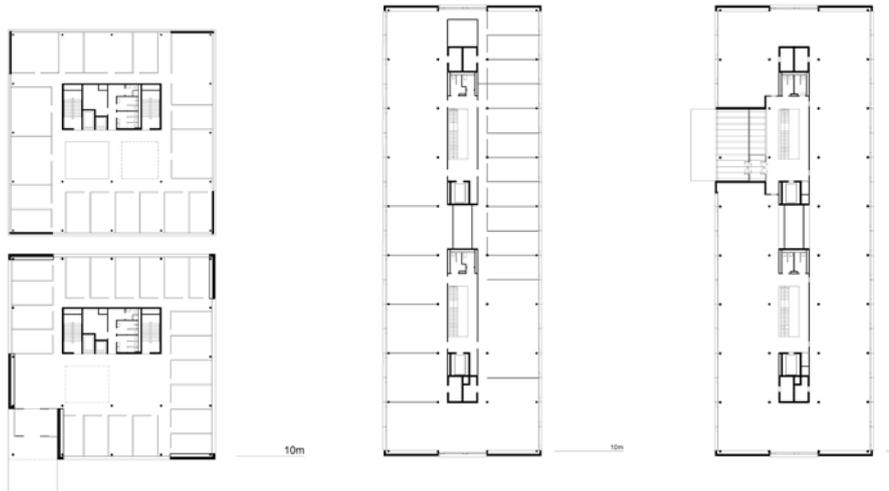
PROJET

Conception unitaire et bases géométriques fonctionnelles. Tous les bâtiments se développent sur une base carrée de 30 m de côté, avec une entrée couverte positionnée sur un des angles. A l'intérieur, un noyau central inclut les circulations et installations sanitaires, ainsi qu'un atrium coiffé d'un lanterneau. Quatre ailes de bureaux se déploient sur une trame de 3.60 m par 6.00 m. Chaque étage abrite une salle de conférence commune, l'ensemble répondant à l'exigence de modularité des espaces de travail, tout en conservant un précieux contact avec l'entourage.

Les bâtiments se développent sur cinq niveaux et un sous-sol et leur conception répond aux standards requis par le standard Minergie. Chaleur et eau chaude sanitaire sont acheminées via une galerie technique qui relie les constructions à la centrale de production énergétique de l'EPFL.

Les façades sont composées de panneaux en verre sérigraphiés. Les fenêtres sont en aluminium éloxé.





Cette option favorise la création de reflets qui se renvoient d'un bâtiment à l'autre et elle exprime aussi, par une sérigraphie sur verre, le rappel d'un circuit électronique. La distribution des ouvertures forme un bandeau vitré, souligné d'une allège métallique qui accentue l'horizontalité du plan de façade.

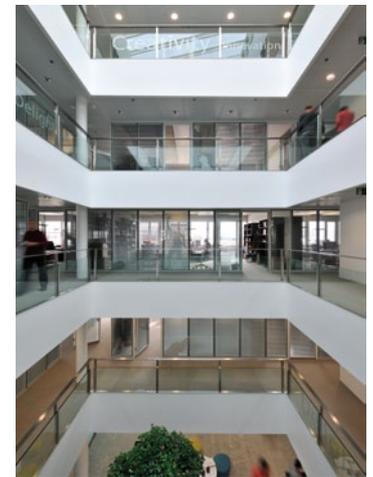
Photos

Les bâtiments, de taille et de forme identique, à l'exception de deux d'entre eux, présentent une allure moderne et une expression simple, adaptée et reflétant les fonctions qu'ils abritent.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	43'000 m ²
Répartition:	6 x 5'315 m ² et 2 x 5'555 m ²
Places de parc extérieures:	158
Places de parc intérieures:	322





entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Consortium Terrassement
GUEX SA - SOTRAG SA
 1163 Etoy

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
 1302 Vuflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé
FRUTIGER SA Vaud
 1073 Savigny

Maçonnerie
BEPAT Construction Sàrl
 1003 Lausanne

Forages
DIAMCOUPE SA
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Etanchéité béton
VISTONA SA
 1026 Echandens

Paratonnerres
HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl
 1010 Lausanne

Eléments préfabriqués de façades
PRELCO SA
 1242 Satigny

Piliers préfabriqués
SACAC AG
 5600 Lenzburg

Escaliers préfabriqués
LEVA CORBIERES SA
 1647 Corbières

Façades métalliques légères
FAHRNI Fassadensysteme AG
 3250 Lyss

Etanchéité - Isolation
ETANCHEITE 2000 SA
 1020 Renens

Consortium Electricité
SEDELEC-CIEL-AMAUDRUZ-MARÉCHAUX
 1006 Lausanne

MCR
JOHNSON Controls SA
 1217 Meyrin

Revêtements coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
 1006 Lausanne

Consortium Chauffage
ALVAZZI SA - MONNIER SA
 1350 Orbe

Consortium Ventilation
ALPIQ-ALVAZZI-HÄLG
 1350 Orbe

Sanitaire
DIEMAND Joseph SA
 1007 Lausanne

Portes extérieures
NOVOFERM Schweiz AG
 1217 Meyrin

Portes automatiques
RIEDER Systems SA
 1070 Puidoux

Ascenseurs - Monte-charges
SCHINDLER Ascenseurs SA
 1030 Bussigny-près-Lausanne

Fermetures sécurisées
GILGEN Door Systems SA
 1196 Gland

Chapes
COLORCHAPES Sàrl
 1904 Vernayaz

Sols sans joints
FAMAFLOR SA
 1510 Moudon

Carrelages
Carrelages SM SA
 2015 Areuse

Revêtement de sols
INTERIOR SERVICE SA
 1163 Etoy

Plâtrerie
LTM Martino AG
 3178 Böisingen

Peinture
VARRIN SA
 1121 Bremblens

Menuiseries intérieures - Portes
RWD Schlatter SA
 1800 Vevey

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
 1023 Crissier

Laboratoires
WALDNER SA
 1802 Corseaux

Cloisons mobiles
CLESTRA SA
 1023 Crissier

Faux-planchers techniques
Daniel FOURNIER SA Interior Concepts
 1023 Crissier

Plafonds suspendus métalliques
PLAFONMETAL SA
 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs
ADV Construction SA
 1303 Penthaz

EUROJARDIN Sàrl
 1025 St-Sulpice