

VVRARCHITECTES

ÎLOTS DES MENUISIERS

CAROUGE - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Jean et Bernard Degaudenzi
Rue de Veyrier 12
1227 Carouge

ARCHITECTES

VVR Architectes SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex

CHEFS DE PROJET

Philippe Rossé
Jean-Pierre Ghisalberti
Gian-Franco Dell'Olio

COLLABORATEURS

David Contessotto
Jessica Wyss
Philippe Martin

INGÉNIEURS CIVILS

Thomas Jundt
Ingénieurs Civils SA
Rue des Horlogers 4
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Enerlink Sàrl
Rue Henri-Mussard 7
1208 Genève

SANITAIRE

Entreprise Pierre Dubouchet SA
Rue Joseph-Girard 40
1227 Carouge

ÉLECTRICITÉ

Félix Badel & Cie SA
Rue de Carouge 114
1205 Genève

GÉOTECHNIQUE

GADZ SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

ARCHITECTE PAYSAGISTE

La Touche Verte, Marc Junod
Avenue de Rosemont 6
1208 Genève

GÉOMÈTRE

Bureau d'ingénieurs
Buffet Boymond SA
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

COORDONNÉES

Rue des Horlogers 4 à 16
Rue de Veyrier 10
1227 Carouge

Conception 2010 - 2016
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS HM ET PPE ET ACTIVITÉS

HISTORIQUE/SITUATION > Y a-t'il vraiment eu des horlogers à la rue des Horlogers? Pas sûr. Ce qui est certain en revanche, c'est que cette voie étroite a abrité jusqu'à récemment de nombreuses activités artisanales ou semi-industrielles. De ce contexte particulier, à deux pas d'un « Vieux-Carouge » embourgeoisé, il reste un tissu étonnamment hétéroclite et une ambiance générale conviviale. Proche de toutes les commodités, le site invite à un développement prometteur. L'évolution du foncier qui

transforme la zone artisanale en zone de développement permet d'élaborer un Plan localisé de quartier dense, mais conscient des enjeux que constitue la présence du bâti existant, la diversité des affectations, la mobilité douce ou l'aménagement d'espaces collectifs ouverts. Validée en janvier 2012, l'image définitive condamne les ateliers et les hangars. Le projet élaboré et l'autorisation délivrée, les travaux peuvent enfin commencer.



PROGRAMME/PROJET > Avec son implantation parallèle à la rue des Horlogers, le volume se découpe en huit immeubles de logement, accueillant sous un gabarit de R+5+attique une centaine d'appartements répartis en loyers subventionnés et en propriété par étages. Les rez-de-chaussée se voient dévolus aux activités de bureau ainsi qu'à une crèche communale; un niveau de sous-sol regroupe les places de stationnement accessibles depuis une rampe glissée sous le pignon Nord, tourné sur la rue de Veyrier.

Les deux longues façades sont traitées de façon distincte, en fonction de l'orientation, mais avec des références connexes. Ainsi, sur les petits balcons qui animent une façade Est très minérale, on retrouve le même type de garde-corps au verre teinté que sur les loggias généreusement ouvertes à l'opposé, du côté du soleil couchant. Ce vocabulaire contemporain, au rythme strict sur les rez-de-chaussée et plus aléatoire sur les étages courants, ne rejette toutefois pas les références traditionnelles. C'est doublement le cas avec les éléments de béton préfabriqué dont la matérialité rugueuse apparaît comme un clin d'œil aux enduits anciens, voire à la pierre brute, et dont le décor sérigraphié – le dessin de fenêtres aux proportions classiques – se révèle

comme un palimpseste de la tradition architecturale carougeoise. À cette expression tout à la fois simple et inattendue s'ajoute aussi des options chromatiques retenues qui, du gris clair au brun sombre, semblent faire écho aux teintes issues de matériaux de construction naturels tels que la roche, le bois ou la terre cuite.

Du côté de la rue des Horlogers, sous la minéralité des étages, le retrait du rez-de-chaussée offre une spatialité ouverte et fluide, où l'absence de porteurs et la transparence des arcades rendent poreuse la frontière entre le privé et le public. Une invitation au dialogue qui s'incarne également dans le traitement des aménagements extérieurs dont les îlots plantés, les espaces de jeux et de détente profitent sans distinction aux personnes habitant l'immeuble ou à celles en promenade dans le quartier. Raccordé à un chauffage à distance et labellisé Minergie®, le nouveau bâtiment est posé sur un sol meuble, stabilisé grâce à divers travaux spéciaux et notamment par des pieux de cinq à vingt mètres de profondeur. Menée au cœur d'un secteur densément habité, cette opération complexe poursuit le développement d'un périmètre aux nombreux atouts, appelé à croître encore dans les années à venir.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8 490 m ²
Surface brute de plancher	13 674 m ²
Emprise au rez	2 161 m ²
Volume SIA	60 800 m ³
Nombre d'appartements (53 locatifs + 48 PPE)	101
Nombre de niveaux	Rez + 5 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	2 x 105
Répartition des surfaces (Hors sous-sol)	
- EVE	1 107 m ²
- Administration	669 m ²
- Logements	11 800 m ²
- Terrasse privative	449 m ²
- Dépôts	50 m ²
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	100



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé
RENÉ MATHEZ SA
1224 Chêne-Bougeries

Revêtements en pierre naturelle
MARDECO SA
1263 Crassier

Ferblanterie – Étanchéité
R. DURAFFOURD FERBLANTERIE SA
ETICO SA
1227 Carouge

Stores à lamelles
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Stores en toiles aux étages
SCHENKER STORES SA
1227 Carouge

Électricité
FÉLIX BADEL & CIE SA
1205 Genève

Chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
1242 Satigny

Sanitaire
ENTREPRISE PIERRE DUBOUCHET SA
J.J. PALLUD SA
1227 Carouge

Serrureries int. et ext. – Portes automatiques
R. MORAND & FILS SA
1667 Enney

Serrureries int. (noyaux escaliers) – Portes de boîtes
ONA MICHEL SA
1227 Carouge

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LIROM CHAPES SA
2525 Le Landeron

Carrelages – Faïences (R + 4 + 10)
GATTO SA
1202 Genève

Carrelages – Faïences (SS + 8 + 6)
BAGATTINI SA
1201 Genève

Revêtement de sols – Plinthes bois
BERNARDINO REVÊTEMENTS DE SOLS SÂRL
1217 Meyrin

Plâtrerie
D'ORLANDO GPI SA
1222 Vésenaz

Peinture
CARAGNANO & CIE SA
1227 Carouge

Papiers peintes
LACHENAL SA
1201 Genève

Menuiseries intérieures – Armoires murales
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge

Menuiseries diverses
MENUISERIE AGENCEMENT NOBS SA
1227 Carouge

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Faux-plafonds
R. MAZZOLI SA
1226 Thônex

VACCA RÉSINES ET BÂTIMENT SA
1217 Meyrin

Vitrages en bois métal
DEGAUDENZI & CIE
1227 Carouge

Vitrierie pour la menuiserie
DEMENGA & FILS SA
1132 Lully

Containers terriers
SERBECO SA
1242 Satigny