

# RÉSIDENCE PPE "AMIÉL"

RUE HENRI-FRÉDÉRIC AMIÉL 9

Genève - GE

**Maître de l'Ouvrage**  
Privé

**Architecte**  
Atelier d'architecture  
Jacques Bugna SA  
Route de Malagnou 28  
Case postale 11  
1211 Genève 17

**Collaborateurs:**  
Marcel Portmann  
Antonio Arminio

**Ingénieur civil**  
Hans Kuhn  
Conseil technique du bâtiment  
Route d'Hermance 210 a  
1246 Corsier

**Bureaux techniques**  
Chauffage:  
Balestra Galiotto TCC SA  
Chemin du Sapey 8  
1212 Grand-Lancy

Ventilation:  
Aérotechnologies SA  
Chemin du Grand-Puits 38  
1217 Meyrin

Sanitaire:  
Pierre Buclin SA  
Chemin de la Vendée 22  
1213 Petit-Lancy

Electricité:  
Egg-Telsa SA  
Rue Guillaume-De-Marcossay 14  
Case postale 432  
1211 Genève 4

Acoustique:  
Architecture et Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

Déchets et environnement:  
Ecotec Environnement SA  
Rue François-Ruchon 3  
1203 Genève

**Géomètre**  
Adrien Küpfer  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

**Photographe**  
Didier Jordan

**Coordonnées**  
Rue Henri-Frédéric-Amiel 9  
1203 Genève

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2013



## SITUATION / PROJET

**Intervention contemporaine respectueuse du tissu bâti.** Située dans le quartier des Délices, entre la rue de Lyon et la rue des Charmilles, la parcelle s'inscrit dans un îlot formé d'un ensemble protégé du début du XX<sup>ème</sup> siècle, ainsi qu'une série d'immeubles des années 70. Le projet répond au contexte urbain en terminant l'îlot, assurant la continuité du tissu sur la partie Est, à l'angle de la rue Cavour. Le volume principal du bâtiment respecte l'alignement de la rue et se règle sur la corniche de l'immeuble voisin. L'ensemble est dominé par un double attique en retrait, langage architectural contemporain répondant aux imposantes toitures du début du XX<sup>ème</sup>.

Le parti retenu cherche à affirmer la massivité des volumes, et s'exprime au travers de l'utilisation d'éléments lourds en béton préfabriqué teinté. Le choix des matériaux a été volontairement restreint, afin de renforcer la cohérence de la composition, et d'accentuer à la fois la force et la sobriété des façades. Il se limite ainsi à l'usage du béton, du verre et de l'aluminium pour les menuiseries extérieures et les stores.

Les façades constituent l'un des intérêts majeurs de cette réalisation. Elles font l'objet d'un jeu subtil entre une peau de couleur noire formant l'enveloppe, et des volumes creux accueillant des loggias, qui telles la chair sont de couleur blanche.

La volumétrie est travaillée de façon à éviter toute saillie. L'alternance et le jeu de décalage entre les pleins et les vides rythment les façades.

Côté rue, la façade est relativement fermée. L'ensemble des ouvertures, en second plan, s'articule autour des loggias, permettant ainsi de préserver l'intimité des espaces intérieurs et de contrer les vis-à-vis. A contrario, la façade orientée vers le cœur de l'îlot se veut très transparente et ouverte sur l'extérieur. C'est d'ailleurs sur cette façade que sont orientés l'ensemble des espaces de jour.

## PROGRAMME

**Immeuble d'habitation de 21 appartements.** Destinés à la vente en PPE, les logements de 3 à 6 pièces sont distribués sur 8 niveaux et présentent des typologies variées. Le bâtiment, d'environ 23 mètres de longueur par 18 mètres de profondeur, s'articule autour d'un espace de distribution central.

Celui-ci dessert trois logements par étage. Les deux appartements de 5 et 6 pièces disposés de part et d'autre de la cage d'escalier sont traversants. L'appartement central de 4 pièces, est orienté au sud et fait ainsi face à la cour intérieure.





Les espaces communs sont animés par des œuvres d'art qui viennent ponctuer et animer la cage d'escalier et sa progression vers les différents étages.

chaussée, des loggias aux étages, ou des terrasses en toiture pour les appartements en attique.

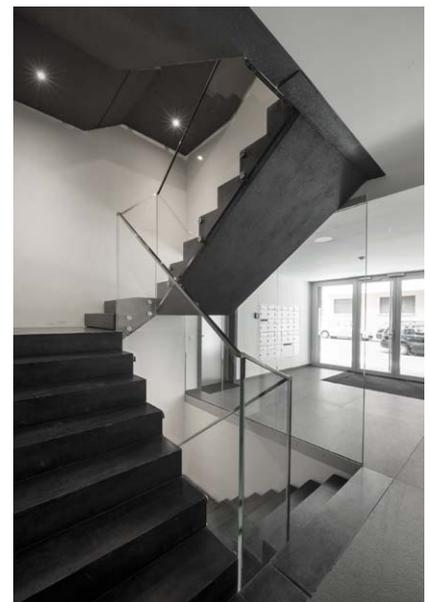
Chaque logement bénéficie d'un généreux prolongement extérieur, que ce soit un jardin privatif au rez-de-

**Photos**

La force et la sobriété des façades répondent aux immeubles voisins, datant du début du XXème siècle

**CARACTÉRISTIQUES**

Surface du terrain	:	1'205 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher logements	:	2'635 m <sup>2</sup>
Surface brute sous-sol et parking	:	1'147 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	13'100 m <sup>3</sup>



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

- Terrassements*  
Charpente bois  
**BEP SA**  
1256 Troinex
- Maçonnerie - Béton armé*  
**D'ORLANDO Claudio SA**  
1201 Genève
- Echafaudages*  
**ROTH Echafaudages SA**  
1214 Vernier
- Préfabriqués béton*  
**PRELCO SA**  
1214 Vernier
- Fenêtres en métal léger*  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier
- Ferblanterie-couverture*  
**GENOLET TOITURE CONCEPT**  
1227 Carouge

- Isolation extérieure et crépiage*  
Gypserie - Peinture - Papiers peints  
**CONA Michel SA**  
1201 Genève
- Stores*  
**ARCE Stores**  
1213 Petit-Lancy
- Installations électriques*  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève
- Installation de chauffage*  
**BOUYGUES Energies & Services**  
1212 Grand-Lancy
- Installations de ventilation*  
**AEROTECHNOLOGIES SA**  
1217 Meyrin
- Installations sanitaires*  
**NL Ferblanterie Sanitaire Sàrl**  
1227 Carouge

- Cuisines*  
**TEK Cuisines SA**  
1227 Genève-Acacias
- Ascenseur et monte-charges*  
**THYSSENKRUPP Ascenseurs SA**  
1228 Plan-les-Ouates
- Serrurerie - Garde-corps*  
**MORAND R. & Fils SA**  
1635 La Tour-de-Trême
- Serrurerie - Portes*  
**SERRURERIE CAROUGEOISE LANCY Sàrl**  
1227 Carouge
- Menuiserie intérieure*  
**NORBA SA**  
1227 Les Acacias
- Chapes*  
**MULTISOL CHAPES SA**  
1227 Carouge

- Dallages en pierre naturelle*  
**MARDECO**  
1263 Crassier
- Carrelages faïences*  
**DI CHIARA SA Carrelages**  
1214 Vernier
- Parquets*  
**REYMOND DECORATION SA**  
1226 Thônex
- Nettoyage du bâtiment*  
**PRONET Services SA**  
1222 Vésenaz
- Aménagements extérieurs*  
**LINO Jardinage Sàrl**  
1234 Vessy