

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architectes**  
counson architectes  
Grand-Rue 31  
1260 Nyon

**Collaborateurs:**  
Jens Theuwen  
Gauthier Moreels  
David Vanlierde

**Ingénieurs civils**  
ESM Ingénierie SA  
Rue Viollier 8  
1207 Genève

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Perrottet Ingénieurs Conseils SA  
Chemin des Croisettes 28  
1066 Epalinges

**Chauffage / ventilation:**  
Weinmann Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1040 Echallens

**Géotechnique:**  
Geolab François Perrin SA  
Rue François-Perréard 14  
1225 Chêne-Bourg

**Acoustique:**  
EcoAcoustique SA  
Avenue de l'Université 24  
1005 Lausanne

**Hydrogéologie:**  
Hydrogéol Sàrl  
Rue des Tisserands 34  
1510 Moudon

**Géomètre**  
Daniel Belotti  
Rue du Temple 7C  
1180 Rolle

**Coordonnées**  
Chemin de Joulens 6  
1110 Morges

Conception: 2012 - 2013

Réalisation: 2014 - 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

### Une des dernières parcelles de cette taille en zone villa.

Les 4 bâtiments se situent au Chemin de Joulens, dans un quartier résidentiel au nord de la ville, le long des vignes, en zone agricole. Le lieu jouit d'une superbe vue sur le Lac, les Alpes et le Mont Blanc au sud, et sur le Jura, au nord. La gare et le centre-ville sont à dix minutes à pied.

Sur le terrain, une villa datant des années 60, difficilement adaptable aux normes énergétiques actuelles, a été démolie. La démographie a doublé en 50 ans, avec plus de 15'000 habitants aujourd'hui, la ville de Morges souhaite continuer à densifier sa population en respectant l'environnement viticole et a pour cela établi un règlement communal qui limite le nombre de logements par parcelle en fonction de la surface disponible.

Le maître d'ouvrage, en accord avec l'architecte, ne souhaite pas diviser en petits jardinets ce qui est à l'origine, un clos vignoble. Le terrain de Joulens a été morcelé en plusieurs parcelles afin d'augmenter le nombre de villas constructibles.

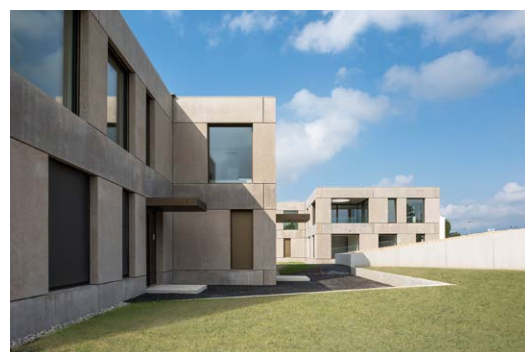
Les familles continuent d'affluer vers Morges. La présence du Collège et du Gymnase cantonal, la richesse culturelle de la ville ainsi que la proximité de Lausanne y contribuent pour beaucoup.

## PROGRAMME / PROJET

**Autour d'une cour.** Les 4 villas comptent en tout 8 logements de 4 1/2 pièces en duplex organisés selon une typologie de plot rayonnant. Ainsi chaque intérieur profite de perspectives intéressantes sur le lac, les Alpes et le Jura. Les espaces de vie principaux, salon-salle à manger, sont situés à l'étage et se prolongent par une loggia-terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>. Le toit des terrasses est percé d'un large cercle ouvert qui assure le lien avec le ciel. Cette inversion de la disposition usuelle "jour-nuit", entre rez-de-chaussée et étage, permet de profiter de la vue dégagée sur le lac à l'étage.

La typologie de plot rayonnant, combinée avec les décalages de la forme, offre aux espaces de vies la privacité nécessaire sans perception de mitoyenneté. Les sous-sols regroupent les espaces utilitaires ainsi que la connexion avec le parking sous-terrain.

Selon le souhait initial du maître d'ouvrage, deux logements ont été vendus et les six autres sont en location. Les 4 villas sont construites sur une vaste prairie verte de 3450m<sup>2</sup> qui reste unifiée et commune aux habitants plutôt que morcelée en petits jardinets privés. Les constructions forment un ensemble, comme fédéré "autour d'une cour". La distribution piétonne aménagée entre les habitations, tapis de bitume incrusté de cailloux beiges, sert également d'espace de jeu et de détente.





Des panneaux en béton préfabriqués isolés et porteurs constituent l'ossature des villas. La partie non porteuse du panneau est en béton teinté. Issue d'un subtil mélange de gris et de brun, la teinte a été conçue en fonction des nuances de couleurs présentes sur les murs de vignes alentours. Les panneaux horizontaux sont lisses de décoffrage tandis que les verticaux présentent une surface rugueuse portant les traces d'un sablage moyen. La majeure partie des façades est vitrée. Une esthétique qui renforce le caractère urbain et contemporain du projet.

Des panneaux solaires thermiques en toiture et un chauffage produit par 4 chaudières au gaz assurent un concept énergétique basé sur les principes Minergie. Selon les directives fédérales en matière d'écologie, une rétention d'eau via une cuve enterrée permet de réapprovisionner la nappe phréatique de la parcelle.

Les sols et murs des salles de bains sont recouverts de faïence mate et poudrée, au contact particulièrement doux. Un parquet suisse en chêne massif enrichit les autres pièces de l'aspect chaleureux et accueillant du bois.

#### Photos

4 villas urbaines en verre et béton sur une prairie engazonnée.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	4'237 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	1'331 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	790 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	8'370 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements :	8
Places de parc intérieures :	20



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
ROTH Echafaudages SA  
1302 Vufflens-la-Ville

**Béton et terrassement**  
WALO BERTSCHINGER SA  
1242 Satigny

**Éléments préfabriqués béton**  
PRELCO SA  
1214 Vernier

**Étanchéités**  
BALZAN & IMMÉR Étanchéité SA  
1018 Lausanne

**Fenêtres**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

**Electricité**  
EGEL Sàrl  
1004 Lausanne

**Luminaires**  
NEUCO SA  
1032 Romanel

**Chauffage-ventilation**  
Von AUW SA  
1028 Préverenges

**Sanitaire**  
VOUTAT SA  
1196 Gland

**Cuisines**  
AFP Cuisines SA  
1030 Bussigny

**Plâtrerie-Peinture**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Traitement de surfaces**  
DESAX SA  
1023 Crissier

**Serrurerie**  
JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Stores**  
KÄSTLI & Co. AG  
3123 Belp

**Menuiserie**  
DERIAZ SA  
1446 Baulmes

**Chapes**  
CACCIAMANO Giovanni  
1026 Echandens

**Sol Parquet**  
HKM SA  
1762 Givisiez

**Sol Résine**  
AEBERHARD II SA  
1020 Renens

**Carrelage et Faïences**  
Jacques MASSON SA  
1260 Nyon

**Aménagements extérieurs**  
BOLLIGER Jardins Sàrl  
1175 Lavigny