

RÉSIDENCE PPE "AMIEL"

RUE HENRI-FRÉDÉRIC AMIEL 9

Genève - GE

Maître de l'Ouvrage
Privé

Architecte
Atelier d'architecture
Jacques Bugna SA
Route de Malagnou 28
Case postale 11
1211 Genève 17

Collaborateurs:
Marcel Portmann
Antonio Arminio

Ingénieur civil
Hans Kuhn
Conseil technique du bâtiment
Route d'Hermance 210 a
1246 Corsier

Bureaux techniques
Chauffage:
Balestra Galiotto TCC SA
Chemin du Sapey 8
1212 Grand-Lancy

Ventilation:
Aérotechnologies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

Sanitaire:
Pierre Buclin SA
Chemin de la Vendée 22
1213 Petit-Lancy

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-De-Marcossay 14
Case postale 432
1211 Genève 4

Acoustique:
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Déchets et environnement:
Ecotec Environnement SA
Rue François-Ruchon 3
1203 Genève

Géomètre
Adrien Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Photographe
Didier Jordan

Coordonnées
Rue Henri-Frédéric-Amiel 9
1203 Genève

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2013



SITUATION / PROJET

Intervention contemporaine respectueuse du tissu bâti. Située dans le quartier des Délices, entre la rue de Lyon et la rue des Charmilles, la parcelle s'inscrit dans un îlot formé d'un ensemble protégé du début du XX^{ème} siècle, ainsi qu'une série d'immeubles des années 70. Le projet répond au contexte urbain en terminant l'îlot, assurant la continuité du tissu sur la partie Est, à l'angle de la rue Cavour. Le volume principal du bâtiment respecte l'alignement de la rue et se règle sur la corniche de l'immeuble voisin. L'ensemble est dominé par un double attique en retrait, langage architectural contemporain répondant aux imposantes toitures du début du XX^{ème}.

Le parti retenu cherche à affirmer la massivité des volumes, et s'exprime au travers de l'utilisation d'éléments lourds en béton préfabriqué teinté. Le choix des matériaux a été volontairement restreint, afin de renforcer la cohérence de la composition, et d'accentuer à la fois la force et la sobriété des façades. Il se limite ainsi à l'usage du béton, du verre et de l'aluminium pour les menuiseries extérieures et les stores.

Les façades constituent l'un des intérêts majeurs de cette réalisation. Elles font l'objet d'un jeu subtil entre une peau de couleur noire formant l'enveloppe, et des volumes creux accueillant des loggias, qui telles la chair sont de couleur blanche.

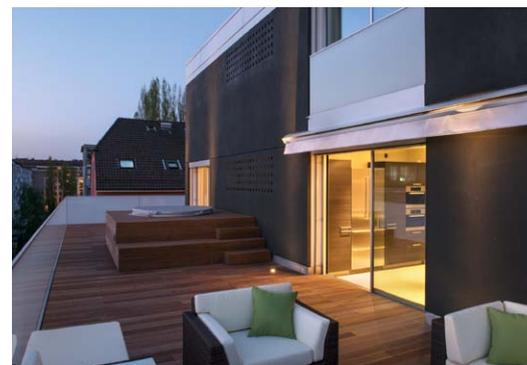
La volumétrie est travaillée de façon à éviter toute saillie. L'alternance et le jeu de décalage entre les pleins et les vides rythment les façades.

Côté rue, la façade est relativement fermée. L'ensemble des ouvertures, en second plan, s'articule autour des loggias, permettant ainsi de préserver l'intimité des espaces intérieurs et de contrer les vis-à-vis. A contrario, la façade orientée vers le cœur de l'îlot se veut très transparente et ouverte sur l'extérieur. C'est d'ailleurs sur cette façade que sont orientés l'ensemble des espaces de jour.

PROGRAMME

Immeuble d'habitation de 21 appartements. Destinés à la vente en PPE, les logements de 3 à 6 pièces sont distribués sur 8 niveaux et présentent des typologies variées. Le bâtiment, d'environ 23 mètres de longueur par 18 mètres de profondeur, s'articule autour d'un espace de distribution central.

Celui-ci dessert trois logements par étage. Les deux appartements de 5 et 6 pièces disposés de part et d'autre de la cage d'escalier sont traversants. L'appartement central de 4 pièces, est orienté au sud et fait ainsi face à la cour intérieure.





Les espaces communs sont animés par des œuvres d'art qui viennent ponctuer et animer la cage d'escalier et sa progression vers les différents étages.

Chaque logement bénéficie d'un généreux prolongement extérieur, que ce soit un jardin privatif au rez-de-

chaussée, des loggias aux étages, ou des terrasses en toiture pour les appartements en attique.

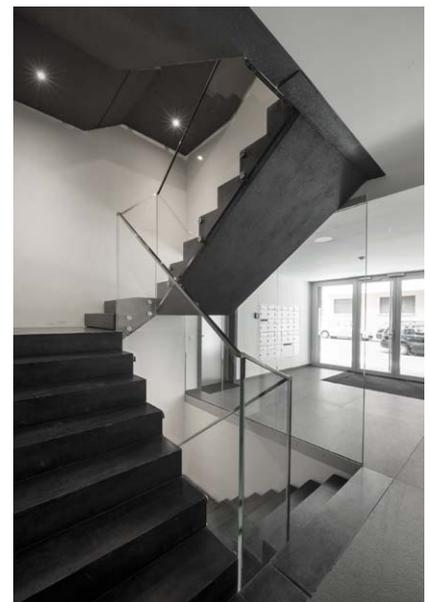
Photos

La force et la sobriété des façades répondent aux immeubles voisins, datant du début du XXème siècle



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'205 m ²
Surface brute de plancher logements	:	2'635 m ²
Surface brute sous-sol et parking	:	1'147 m ²
Volume SIA	:	13'100 m ³



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
Charpente bois
BEP SA
1256 Troinex

Maçonnerie - Béton armé
D'ORLANDO Claudio SA
1201 Genève

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1214 Vernier

Préfabriqués béton
PRELCO SA
1214 Vernier

Fenêtres en métal léger
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Ferblanterie-couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT
1227 Carouge

Isolation extérieure et crépiage
Gypserie - Peinture - Papiers peints
CONA Michel SA
1201 Genève

Stores
ARCE Stores
1213 Petit-Lancy

Installations électriques
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Installation de chauffage
BOUYGUES Energies & Services
1212 Grand-Lancy

Installations de ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires
NL Ferblanterie Sanitaire Sàrl
1227 Carouge

Cuisines
TEK Cuisines SA
1227 Genève-Acacias

Ascenseur et monte-charge
THYSSENKRUPP Ascenseurs SA
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie - Garde-corps
MORAND R. & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Serrurerie - Portes
SERRURERIE
CAROUGEOISE LANCY Sàrl
1227 Carouge

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1227 Les Acacias

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Dallages en pierre naturelle
MARDECO
1263 Crassier

Carrelages faïences
DI CHIARA SA Carrelages
1214 Vernier

Parquets
REYMOND DECORATION SA
1226 Thônex

Nettoyage du bâtiment
PRONET Services SA
1222 Vésenaz

Aménagements extérieurs
LINO Jardinage Sàrl
1234 Vessy