

COMPLEXE COMMUNAL ET SALLE POLYVALENTE

SORENS - FR

Maître de l'ouvrage

Commune de Sorens
 1642 Sorens

Architectes

Atelier d'architectes diplômés
 Olivier Charrière SA
 rue de Vevey 178
 1630 Bulle

Collaborateur :

Christophe Jaquier

Ingénieurs civils

G.I.C. Bernard Muller SA
 ingénieurs civils EPF-ETS-SIA
 rue de Vevey 178
 1630 Bulle

Bureaux techniques

Electricité:
 E.R.T. Comazzi SA
 études et réalisations
 techniques d'électricité
 route des Cliniques 26
 1700 Fribourg

Chauffage/Ventilation/Sanitaire:

Chuard SA
 ingénieurs conseils CVS
 rue de Vevey 178
 1630 Bulle

Coordonnées

Lieu-dit "Les Sauges"
 1642 Sorens

Conception	1997	Concours
	1998-1999	Etudes
Réalisation	1999-2001	

1



HISTORIQUE / PROGRAMME

Articulation en deux éléments essentiels. Pour faire face aux divers besoins répertoriés, la commune de Sorens a lancé à fin 1996 une commande de trois avant-projets pour une de salle de sports polyvalente, des locaux administratifs à son propre usage, ainsi que des volumes destinés à l'Edilité et au Service du feu,

La proposition retenue est aujourd'hui réalisée sur une parcelle communale de 4'475 m² configurée en forte pente, dans un environnement villageois à la structure diffuse.

Articulé en deux éléments essentiels et clairement structuré, le programme dissocie la salle de sports polyvalente de 16.00 x 28.00 m, capable d'accueillir 400 personnes assises et dotée d'une scène fixe de 100 m², des autres surfaces demandées.

Au nombre de ces dernières figurent un secrétariat communal, un bureau de comptabilité et une salle du conseil; un atelier et trois garages à véhicules sont prévus pour les services de l'édilité tandis que le local du feu englobe deux garages, un local pour les masques, une salle d'état-major et un local à matériel.

Un abri PC de 150 places, équipé en temps de paix comme salle de répétition pour sociétés, complète ce programme de 11'424 m³ SIA.

PROJET

Réinterprétation des formes et volumes ruraux traditionnels. Réalisé dans des conditions budgétaires sévères, le projet se caractérise par sa bonne intégration dans le site, utilisant judicieusement la pente naturelle du terrain. Il se matérialise sous une esthétique simple, référencée notamment par la volumétrie qui rappelle la typologie des constructions agricoles traditionnelles.

Standardisation et répétitivité constructive caractérisent le projet, lequel fait par ailleurs appel à la semi-préfabrication des façades et de la structure porteuse en bois.

La salle polyvalente constitue l'élément dominant de la composition, tandis que les autres parts du programme présentent une volumétrie plus basse, à toiture plate, créant un rapport d'annexe avec la salle polyvalente aux allures de grange agricole.

Administration communale et bibliothèque régionale s'orientent en balcon côté lac de Gruyère,

Photos

Volumétrie affirmée pour la salle polyvalente et rapport d'annexe entre cette dernière et les autres volumes: l'ensemble reprend une typologie de type rural, tout en jouant avec la configuration naturelle du terrain.

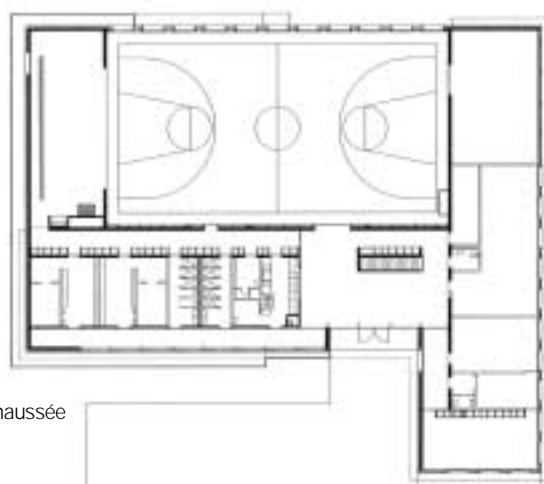
2



3



tandis qu'en retrait, au rez inférieur, les locaux de l'édilité et du feu sont clairement identifiables grâce aux grands éléments en béton teintés dans la masse. Hormis cette exception, l'ensemble du complexe est traité de façon unitaire: modénatures, matériaux et teintes persistent dans tout le projet. Ce choix est encore renforcé par les ouvertures, toutes identiques, quelles que soient les fonctions des locaux. Le système de façades choisi complète l'effet recherché: ventilées et parées de plaques en fibrociment rouge brique, elle se conjuguent avec des cadres en aluminium éloxé et des panneaux d'avant-toit en copeaux de bois agglomérés qui renforcent l'aspect formel traditionnel du complexe, pourtant original dans sa réalisation. Les structures de base, en béton armé, se combinent avec des porteurs en bois, sous forme de poutres ou de fermes triangulées; la couverture à deux pans est revêtue de Zinc-titane prépatiné, la toiture plate étant couverte d'un complexe isolant/étanche bicouche traditionnel.



Plan du Rez-de-chaussée

Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 4'475 m2
Surface brute de planchers	: 1'678 m2
Emprise au rez	: 1'199 m2
Volume SIA	: 11'424 m3
Coût total	: 4'930'000.-
Coût au m3 SIA (CFC 2)	: 385.-
Nombre de niveaux, rez inf. + sup.	: 2
Abri PC : type/place	: 150 pl.
Places de parc extérieures	: 34 pl.

Seo0

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Adaptation réseau, maçonnerie, b.a. et places carrossables

Consortium
ARSA, REPOND, ROPRAZ
p.a. **REPOND SA**
1637 Charmey

Structure porteuse bois

Consortium
RUFFIEUX & FILS,
SCHUWEY & SÖHNE
1637 Charmey

Éléments préfabriqués

PRELCO SA
1214 Vernier

Façades ventilées avec revêtements fibrociment

ROCPAN SA
1635 La Tour-de-Trême

Fenêtres en bois-aluminium

PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Portes extérieures en aluminium

PROGIN SA
1630 Bulle

Portes de garage basculantes en métal

Charles BRODARD SA
1634 La Roche

Étanchéités souples (toitures plates)

FR Etanchéité 2000 SA
1762 Givisiez

Installations électriques

FRAGNIERE Electricité SA
1643 Gumefens

Production de chaleur installation de chauffage

Francis MOOSER
1630 Bulle

Agencement de cuisine office (sans équipement)

ULTRA SERVICE - M. Bourqui
1485 Nuvilly

Cloisons légères en plâtre et enduits

CLEMENT PEINTURE SA
1763 Granges-Paccot

Portes intérieures en bois

DEFFERRARD SA
1635 La Tour-de-Trême

Armoires murales - cloisons locaux sanitaires

GILBERT RISSE & Fils SA
1634 La Roche

Couche de support composées - chapes

CARSA SA
1701 Fribourg

Carrelages

SASSI CARRELAGES SA
1630 Bulle

Revêt. parois acoustiques plafonds suspendus

LAMBDA
TECHNIQUE D'ISOLATION SA
1004 lausanne

Nettoyage du bâtiment

SERGE ROBADEY
NETTOYAGE SA
1664 Epagny

Agencement et équipements de scène

EBERHARD SCENES SA
2016 Cortaillod

Aménagements extérieurs

J.-L. MURISSET & FILS SA
1637 Charmey

Panneau de chantier

CESA
CREATIONS ENSEIGNES
1630 Bulle

Mobilier salle polyvalente tables

DALLY BUREAU SA
1628 Vuadens