

# COMPLEXE COMMUNAL ET SALLE POLYVALENTE

SORENS - FR

## Maître de l'ouvrage

Commune de Sorens  
 1642 Sorens

## Architectes

Atelier d'architectes diplômés  
 Olivier Charrière SA  
 rue de Vevey 178  
 1630 Bulle

## Collaborateur :

Christophe Jaquier

## Ingénieurs civils

G.I.C. Bernard Muller SA  
 ingénieurs civils EPF-ETS-SIA  
 rue de Vevey 178  
 1630 Bulle

## Bureaux techniques

Electricité:  
 E.R.T. Comazzi SA  
 études et réalisations  
 techniques d'électricité  
 route des Cliniques 26  
 1700 Fribourg

## Chauffage/Ventilation/Sanitaire:

Chuard SA  
 ingénieurs conseils CVS  
 rue de Vevey 178  
 1630 Bulle

## Coordonnées

Lieu-dit "Les Sauges"  
 1642 Sorens

Conception	1997	Concours
	1998-1999	Etudes
Réalisation	1999-2001	



## HISTORIQUE / PROGRAMME

**Articulation en deux éléments essentiels.** Pour faire face aux divers besoins répertoriés, la commune de Sorens a lancé à fin 1996 une commande de trois avant-projets pour une de salle de sports polyvalente, des locaux administratifs à son propre usage, ainsi que des volumes destinés à l'Édilité et au Service du feu,

La proposition retenue est aujourd'hui réalisée sur une parcelle communale de 4'475 m<sup>2</sup> configurée en forte pente, dans un environnement villageois à la structure diffuse.

Articulé en deux éléments essentiels et clairement structuré, le programme dissocie la salle de sports polyvalente de 16.00 x 28.00 m, capable d'accueillir 400 personnes assises et dotée d'une scène fixe de 100 m<sup>2</sup>, des autres surfaces demandées.

Au nombre de ces dernières figurent un secrétariat communal, un bureau de comptabilité et une salle du conseil; un atelier et trois garages à véhicules sont prévus pour les services de l'édilité tandis que le local du feu englobe deux garages, un local pour les masques, une salle d'état-major et un local à matériel.

Un abri PC de 150 places, équipé en temps de paix comme salle de répétition pour sociétés, complète ce programme de 11'424 m<sup>3</sup> SIA.

## PROJET

**Réinterprétation des formes et volumes ruraux traditionnels.** Réalisé dans des conditions budgétaires sévères, le projet se caractérise par sa bonne intégration dans le site, utilisant judicieusement la pente naturelle du terrain. Il se matérialise sous une esthétique simple, référencée notamment par la volumétrie qui rappelle la typologie des constructions agricoles traditionnelles.

Standardisation et répétitivité constructive caractérisent le projet, lequel fait par ailleurs appel à la semi-préfabrication des façades et de la structure porteuse en bois.

La salle polyvalente constitue l'élément dominant de la composition, tandis que les autres parts du programme présentent une volumétrie plus basse, à toiture plate, créant un rapport d'annexe avec la salle polyvalente aux allures de grange agricole.

Administration communale et bibliothèque régionale s'orientent en balcon côté lac de Gruyère,

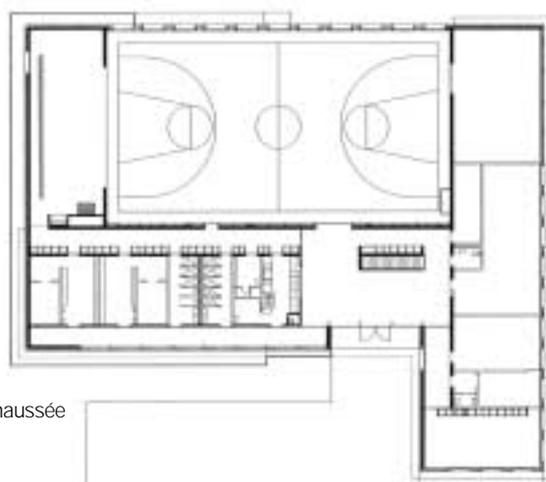
## Photos

*Volumétrie affirmée pour la salle polyvalente et rapport d'annexe entre cette dernière et les autres volumes: l'ensemble reprend une typologie de type rural, tout en jouant avec la configuration naturelle du terrain.*





tandis qu'en retrait, au rez inférieur, les locaux de l'édilité et du feu sont clairement identifiables grâce aux grands éléments en béton teintés dans la masse. Hormis cette exception, l'ensemble du complexe est traité de façon unitaire: modénatures, matériaux et teintes persistent dans tout le projet. Ce choix est encore renforcé par les ouvertures, toutes identiques, quelles que soient les fonctions des locaux. Le système de façades choisi complète l'effet recherché: ventilées et parées de plaques en fibrociment rouge brique, elle se conjuguent avec des cadres en aluminium éloxé et des panneaux d'avant-toit en copeaux de bois agglomérés qui renforcent l'aspect formel traditionnel du complexe, pourtant original dans sa réalisation. Les structures de base, en béton armé, se combinent avec des porteurs en bois, sous forme de poutres ou de fermes triangulées; la couverture à deux pans est revêtue de Zinc-titane prépatiné, la toiture plate étant couverte d'un complexe isolant/étanche bicouche traditionnel.



Plan du Rez-de-chaussée

## Caractéristiques générales

Surface du terrain	: 4'475 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	: 1'678 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 1'199 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 11'424 m <sup>3</sup>
Coût total	: 4'930'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	: 385.-
Nombre de niveaux, rez inf. + sup.	: 2
Abri PC : type/place	: 150 pl.
Places de parc extérieures:	: 34 pl.

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Adaptation réseau, maçonnerie, b.a. et places carrossables

Consortium  
**ARSA, REPOND, ROPRAZ**  
p.a. **REPOND SA**  
1637 Charmey

Structure porteuse bois

Consortium  
**RUFFIEUX & FILS,**  
**SCHUWEY & SÖHNE**  
1637 Charmey

Éléments préfabriqués

**PRELCO SA**  
1214 Vernier

Façades ventilées avec revêtements fibrociment

**ROCPAN SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Fenêtres en bois-aluminium

**PAPAUX SA**  
1733 Treyvaux

Portes extérieures en aluminium

**PROGIN SA**  
1630 Bulle

Portes de garage basculantes en métal

**Charles BRODARD SA**  
1634 La Roche

Étanchéités souples (toitures plates)

**FR Etanchéité 2000 SA**  
1762 Givisiez

Installations électriques

**FRAGNIERE Electricité SA**  
1643 Gumefens

Production de chaleur installation de chauffage

**Francis MOOSER**  
1630 Bulle

Agencement de cuisine office (sans équipement)

**ULTRA SERVICE - M. Bourqui**  
1485 Nuvilly

Cloisons légères en plâtre et enduits

**CLEMENT PEINTURE SA**  
1763 Granges-Paccot

Portes intérieures en bois

**DEFFERRARD SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Armoires murales - cloisons locaux sanitaires

**GILBERT RISSE & Fils SA**  
1634 La Roche

Couche de support composées - chapes

**CARSA SA**  
1701 Fribourg

Carrelages

**SASSI CARRELAGES SA**  
1630 Bulle

Revêt. parois acoustiques plafonds suspendus

**LAMBDA**  
**TECHNIQUE D'ISOLATION SA**  
1004 lausanne

Nettoyage du bâtiment

**SERGE ROBADEY**  
**NETTOYAGE SA**  
1664 Epagny

Agencement et équipements de scène

**EBERHARD SCENES SA**  
2016 Cortaillod

Aménagements extérieurs

**J.-L. MURISSET & FILS SA**  
1637 Charmey

Panneau de chantier

**CESA**  
**CREATIONS ENSEIGNES**  
1630 Bulle

Mobilier salle polyvalente tables

**DALLY BUREAU SA**  
1628 Vuadens