

# IMMEUBLE D'HABITATION

## FLORISSANT - GE

### Maître de l'ouvrage

VF Valorisations Foncières SA,  
 rue Viollier 6,  
 1207 Genève.

### Architectes

René Koechlin,  
 Marc Mozer,  
 Théo Muller,  
 Jean-Michel Stucki,  
 route de Florissant 114,  
 1206 Genève.  
 Collaborateur:  
 Philippe Pochelon.

### Ingénieurs civils

Fernando Herrera,  
 avenue Adrien-Jeandin 31,  
 1226 Thônex.

### Bureaux techniques

Géotechnique:  
 Dériaz SA,  
 rue Blavignac 10,  
 1227 Carouge.

### Géomètre

Jean-Claude Buffet,  
 route des Acacias 18,  
 1227 Acacias.

### Coordonnées

Route de Florissant 95,  
 1206 Genève.

**Conception** 1995

**Réalisation** 1997 - 1998



## SITUATION

**Quartier élégant en bordure du centre urbain.** La partie sud du quartier de Florissant, à Genève, présente un environnement richement

arborisé, dans lequel prennent place des bâtiments résidentiels récents, donnant à l'ensemble du secteur un standard élégant et agréable, situé à l'orée de la ville. L'immeuble Florissant 95 s'érige à proximité du débouché du chemin du Velours et du chemin Rieu, sur la



### Photos

Image nette, en rapport d'échelle et de volumétrie avec les constructions environnantes: l'immeuble développe pourtant son propre caractère et s'identifie clairement.





3

route de Florissant. Cette implantation s'inscrit dans un plan localisé de quartier, (PLQ) à développer par étapes et comportant trois unités.

La proximité du Parc Bertrand, les nombreuses infrastructures commerciales et publiques situées à proximité immédiate, le débouché rapide vers l'extérieur du secteur urbain et la bonne desserte par transports publics, ajoutent à l'attrait de cette situation.

---

## PROGRAMME

---

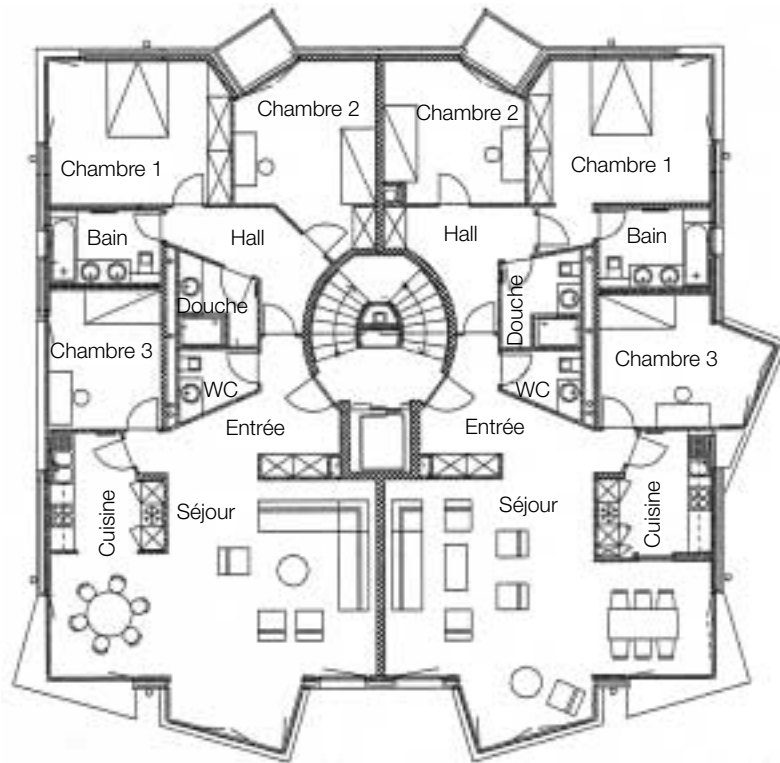
### **Standard général de grande qualité.**

Destiné à la vente en PPE, le bâtiment répond à un standard élevé, dont l'expression se manifeste tant par la typologie adoptée pour les treize logements (du quatre au huit pièces) que dans la qualité de la construction, des matériaux et des techniques appliquées. Les appartements se répartissent sur six étages sur rez-de-chaussée, plus un niveau d'attique. Un sous-sol abrite notamment un garage pour vingt et une voitures.

L'ensemble propose 2'338 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, répartis dans les 8'511 m<sup>3</sup> SIA du programme, auxquels s'ajoutent 1'935 m<sup>3</sup> SIA de garage. On relève enfin 230 m<sup>2</sup> de bureaux, inclus dans les chiffres indiqués plus haut.

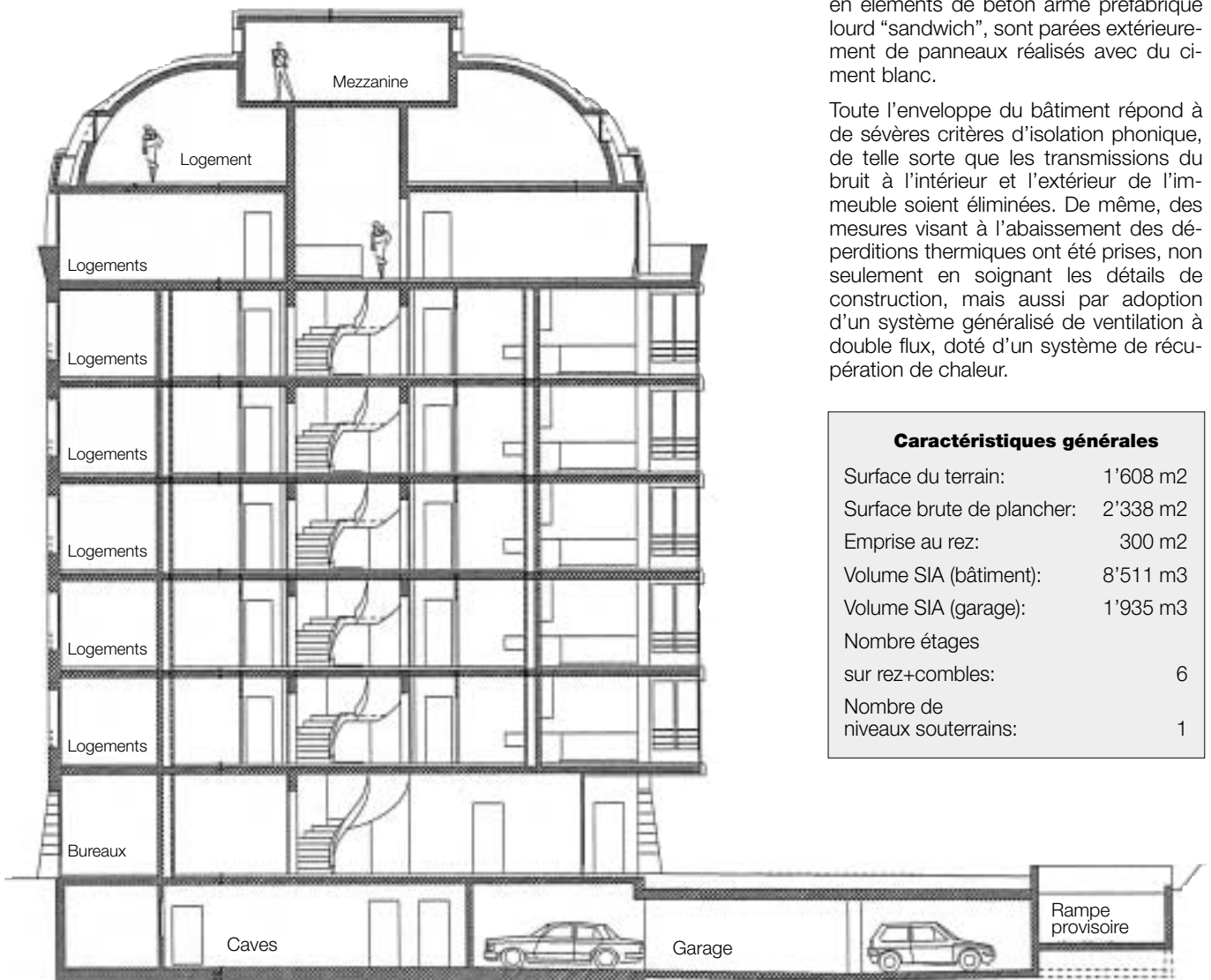


4



Etage type

Coupe transversale



**Une "cinquième façade".** Le parti architectural retenu pour la mise en oeuvre du programme tend vers la recherche d'une similitude avec les bâtiments environnants; elle se traduit en particulier par l'adoption de façades dont les matériaux présentent une parenté avec ceux du voisinage, et par une volumétrie générale comparable aux autres immeubles, en tenant compte d'une égalité de hauteur à la corniche.

Parallèlement à ces options, on a développé une recherche d'identification, laquelle s'exprime fortement de par le dessin de toiture, arrondie sur deux niveaux et soulignée par la couleur verte du matériau de couverture choisi: le zinc prélaqué. Traitée comme une véritable "cinquième façade", la ligne de cette toiture n'est rompue par aucun élément technique tel que cheminée ou sortie de ventilation. Au rez, c'est la modénature en bas-relief de la façade qui la distingue particulièrement, en soulignant la géométrie de l'assise du bâtiment.

Les plans de façades présentent des décrochements, obtenus notamment par la découpe des bow-windows, solution adoptée en raison de la proximité de la route de Florissant (du moins pour les étages inférieurs). Ces façades, réalisées en éléments de béton armé préfabriqué lourd "sandwich", sont parées extérieurement de panneaux réalisés avec du ciment blanc.

Toute l'enveloppe du bâtiment répond à de sévères critères d'isolation phonique, de telle sorte que les transmissions du bruit à l'intérieur et l'extérieur de l'immeuble soient éliminées. De même, des mesures visant à l'abaissement des déperditions thermiques ont été prises, non seulement en soignant les détails de construction, mais aussi par adoption d'un système généralisé de ventilation à double flux, doté d'un système de récupération de chaleur.

**Caractéristiques générales**

Surface du terrain:	1'608 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	2'338 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	300 m <sup>2</sup>
Volume SIA (bâtiment):	8'511 m <sup>3</sup>
Volume SIA (garage):	1'935 m <sup>3</sup>
Nombre étages sur rez+combles:	6
Nombre de niveaux souterrains:	1





5

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

Préfabriqué façade

Terrassement

Portes intérieures

Portes palières

Ferblanterie - Etanchéité

Electricité

Chauffage

Ventilation

Sanitaire

Cuisines - Armoires

Ascenseur

Plâtrerie - Peinture

**AMBROSETTI SA**  
1211 Genève 6

**PRELCO SA**  
1214 Vernier

**TRATECH SA**  
1255 Veyrier

**KONSTRUCTA**  
1227 Carouge

**NORBA SA**  
1208 Genève

**HUBERT RUTSCH**  
1228 Plan-les-Ouates

**BADEL F. & CIE SA**  
1211 Genève 9

**MINO C. & F.**  
1228 Plan-les-Ouates

**CLIMATECHNIC SA**  
1217 Meyrin

**PHARISA SA**  
1227 Carouge

**PIATTI B. SA**  
1227 Carouge

**OTIS**  
1227 Carouge

**MATAMOROS MANUEL**  
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie extérieure

Serrurerie intérieure

Meubles bains

Vitrages

Stores

Chapes

Parquets

Papiers-peints

Carrelage - Granit

Faux-plafond

Nettoyage

Aménagement extérieur

Aménagement abris

**CONSTRUMET SA**  
1203 Genève

**SYSTEM G.**  
1211 Genève 13

**C.I.B.**  
1225 Chêne-Bourg

**E. BRIQUE & CIE**  
1219 Le Lignon

**GRIESSER SA**  
1217 Meyrin

**WALO**  
1025 St-Sulpice

**SCHNEIDER & JAN SA**  
1217 Meyrin

**STROHBACH**  
1208 Genève

**STOPPA PASCAL**  
1246 Corsier

**MAZZOLI R. SA**  
1226 Thônex

**PERRUCHOUD - AXOR**  
1218 Grand-Saconnex

**TRUCHET JARDIN SA**  
1217 Meyrin

**FREI WERNER**  
1285 Athenaz