

**Maître de l'ouvrage**

CIA caisse de prévoyance  
 de l'Etat de Genève  
 Boulevard St-Georges 38  
 Case postale 176  
 1211 Genève 8

**SCHG**

société coopérative d'habitation  
 Cité Vieusseux 1  
 Case postale 270  
 1211 Genève 28

**Architectes**

Jean-Paul Clivaz et Christian Exquis  
 Chemin des Rambossions 5  
 1212 Grand-Lancy

**Collaborateurs :**

Samir Al-Khudri  
 Lionel Rösti  
 Sandrine Ciccoira-Lobsiger

**Ingénieurs civils**

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
 Rue du Léopard 1  
 1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Electricité :  
 Tecnoconsult SA  
 Rue de Lyon 110  
 Case postale  
 1211 Genève 13

**Sanitaire :**

Pierre Buclin SA  
 Chemin de la Vendée 22  
 1213 Petit-Lancy

**Chauffage / Ventilation :**

Dominique Hirt  
 Rue des Noirettes 34  
 1227 Carouge

**Géotechnique :**

Géotechnique appliquée Dériaz SA  
 Chemin des Vignes 9  
 1213 Petit-Lancy

**Acoustique :**

Architecture et Acoustique SA  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Géomètres**

Morand & Bovier  
 Route de Troinex 33  
 Case postale 1611  
 1227 Carouge

**Coordonnées**

Rue Sonnex 3-5 et 13  
 1218 Le Grand-Saconnex

**Conception** 2000 - 2002

**Réalisation**

Juillet 2002 - avril 2004



## Historique - Situation

**Amélioration des conditions contraignantes du plan de quartier original.**

La Campagne Gardiol, domaine historique de la région genevoise situé au Grand-Saconnex, fait l'objet d'un aménagement de très grande envergure. Ce développement urbain offre 68'000 m<sup>2</sup> de surfaces résidentielles, 24'000 m<sup>2</sup> destinés à une zone d'équipements publics, plus 6'000 m<sup>2</sup> dévolus au siège de l'Union Interparlementaire (UIP), installé dans le bâtiment historique de la Campagne. Premiers bâtiments de logements et d'activités à être réalisés sur ce site, les deux immeubles présentés ici

s'inscrivent dans un ensemble qui résulte d'un Plan Localisé de Quartier (PLQ). Ce dernier, à la demande des projecteurs, a rapidement fait l'objet de modifications pour permettre le regroupement des volumes d'infrastructures - garages souterrains et locaux techniques - avec ceux de trois immeubles voisins, déterminant ainsi en surface un mail piétonnier articulé par six espaces publics de jeux et de détente.

De même, l'affectation de quelques 1'000 m<sup>2</sup> aux rez-de-chaussée a pu passer en "activités" au lieu d'être exclusivement dévolus au logement, tandis que les toitures, rendues accessibles, permettent d'aménager des jardins d'hiver avec accès individuels pour les appartements du cinquième et dernier niveau.



## Programme

**Inscription d'un éventail typologique élargi dans une conception globale.** Le programme comprend cinquante logements, développés dans un volume SIA global de 40'938 m<sup>3</sup>.

L'ensemble se répartit sur cinq niveaux au dessus du rez, plus attiques et un sous-sol, la conception des deux entités leur conférant à chacune son caractère propre, tout en réservant une identité commune aux deux constructions, traduite par la perception claire des variétés typologiques proposées.

Ces dernières définissent des appartements de 3 à 6 pièces, dont certains en duplex, généreusement dimensionnés, lumineux et équipés avec soin.

De grands balcons-terrasses complètent les volumes intérieurs tout en apportant une contribution évidente à la mise en valeur de la conception globale et à la définition de choix architecturaux.



## Projet

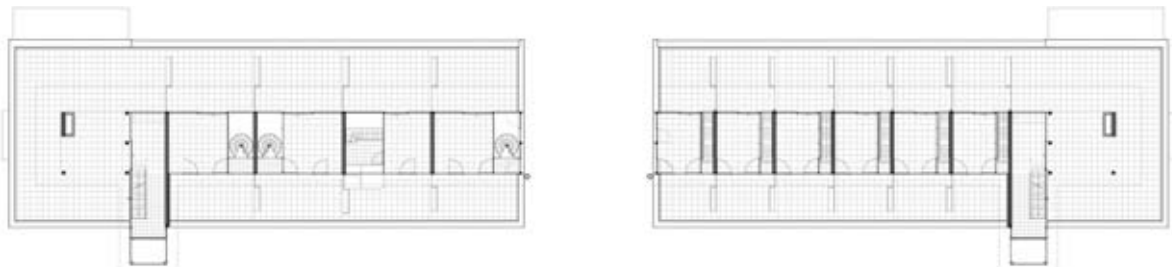
**Espace et lumière: une recherche d'optimisation permanente.** Conformément aux intentions exprimées par le programme, les deux immeubles, nés d'un projet commun basé sur deux choix typologiques différents, répondent à une conception unitaire qui marque l'identité de l'ensemble.

Le tout relève d'une expression architecturale de qualité, notamment identifiée par l'adoption des tons gris, vert et jaune, et par le choix des matériaux: béton, métal, verre, plaques en fibres de ciment et isolation périphérique.

Ce parti contribue aussi à la mise en valeur de l'espace du Mail avec lequel il forme un tout, et il permet de conférer une expression originale aux bâtiments.



Attique



5ème étage



4ème étage





Les immeubles se distinguent entre eux par leurs systèmes de distributions verticales et horizontales, liés à la typologie des appartements: pour l'un, des 3, 4, 5 et 6 pièces desservis par une cage verticale en verre, saillant en façade, avec accès aux duplex par des coursives.

Pour l'autre bâtiment, le principe de cette cage est repris, mais elle est doublée par une circulation verticale, intérieure, desservant des appartements qui s'organisent autour de blocs sanitaires centraux. Ici, chaque étage propose un logement qui dispose d'une pièce supplémentaire avec salle d'eau, reliée directement à l'appartement, mais bénéficiant par ailleurs de sa propre entrée.

En tête d'immeuble, les logements s'ouvrent sur la façade pignon par un "bow window", tandis qu'une pièce supplémentaire, à usage polyvalent, s'ouvre sur l'espace-séjour.

Les appartements, traversants, sont organisés de telle sorte que le jour y pénètre abondamment, le choix de garde-corps en verre translucide permettant à la fois de satisfaire à des intentions architecturales évidentes et de contribuer à l'apport de la lumière naturelle.

En attique, les deux constructions comprennent des escaliers privatifs conduisant aux jardins d'hiver et aux terrasses de toitures attenantes.

Courant le long des façades Nord-Est, un mail ponctué de six espaces publics de jeux et de détente, plantés de magnolias, propose deux passages latéraux et permet la circulation des piétons et vélos. Ce dispositif participe positivement à la bonne assise des constructions dans leur environnement.



Coupe transversale

### Photos

Réponse à un programme commun: sous forme de volumes et dispositifs différenciés, les bâtiments proposent des solutions originales et d'excellente qualité à l'ensemble des problèmes posés.



### Caractéristiques

Surface brute de planchers:	
logements	: 6'245 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	
activités	: 1'102 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 1'202 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 40'938m <sup>3</sup>
Coût total	: 20'000'000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	
bâtiment	: 520.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	
parking	: 270.-
Nombre d'appartements:	50
Nombre de niveaux:	R+5+attique.
Nombre de niveaux souterrains:	1





## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	<b>ENTREPRISE PIASIO SA</b> Ch. du Champ-des-Filles 4 1228 Plan-les-Ouates	Cuisines et armoires	<b>PIATTI SA</b> Rue Jacques-Dalphin 12 1227 Carouge
Maçonnerie & béton-armé	Consortium : <b>JACQUET SA</b> <b>MATHEZ SA</b> Rue des Vollandes 23 1207 Genève	Ascenseurs	<b>ASCENSEURS BORN SA</b> 2, ch. Gérard-de Ternier 1213 Petit-Lancy
Éléments préfabriqués	<b>PRELCO SA</b> Rte du Bois-de-Bay 21 1214 Vernier	Plâtrerie et peinture	<b>ENTEGRA SA</b> 110, Rue de Lyon 1203 Genève
Serrurerie	<b>BERNARD SOTTAS SA</b> Rue de l'Industrie 30 1630 Bulle	Plâtrerie et peinture	<b>FLEURY &amp; HOLLENSTEIN SA</b> Rte de Vireloup 9 1293 Bellevue
Façade ventilée et encadrements métalliques	<b>RAY SA</b> Rue Pierre-Yerly 1 1762 Givisiez	Portes intérieures	<b>DEGAUDENZI &amp; CIE</b> Rue de Veyrier 12 1227 Carouge
Isolation extérieure & crépis	<b>BATISO SA</b> Rue de Veyrot 14 1217 Meyrin	Chapes	<b>MULTISOL SA</b> Ch. Pré-Fleuri 21 a 1228 Plan-les-Ouates
Menuiseries extérieures	<b>BARRO &amp; CIE SA</b> 20, rue de la Fontenette Case Postale 1136 1227 Carouge	Carrelages	Consortium : <b>DI CHIARA SA</b> <b>LANOIR SA</b> Ch. des Batailles 22 1214 Vernier
Étanchéité	<b>DENTAN ETANCHEITE SA</b> 16, chemin du Foron 1226 Thônex	Parquets	<b>REYMOND DECORATION SA</b> Av. de Thônex 57 1226 Thônex
Protection solaire	<b>LAMELCOLOR SA</b> Rte des Jeunes 93 1227 Carouge	Menuiserie intérieure	<b>SCIBOZ SA</b> z.i. in Riau 1726 Farvagny
Electricité	<b>KREUTZER &amp; CIE SA</b> Rue Micheli-du-Crest 2 1205 Genève	Nettoyage du bâtiment	<b>CPH NETTOYAGE</b> 5c, route des Jeunes 1227 Carouge
Chauffage ventilation et sanitaire	<b>ATEL BORNET SA</b> Rte du Nant-d'Avril 56 1214 Vernier	Aménagement extérieur	<b>JACQUET SA</b> Rue des Vollandes 23 1207 Genève