

RÉSIDENCE LA TOUR

IMMEUBLE D'HABITATION (PPE et HLM)
MEYRIN - GE
Maître de l'ouvrage

 Coopérative du Grand-Puits (PPE)
 Coopérative La Tour (HLM)

Entreprise générale

 Zschokke Entreprise Générale SA
 Rue du 31-Décembre 42
 Case postale 6450
 1211 Genève 6

Chefs de projet :

 Philippe Blanc,
 Stéphane Dufour

Architectes

 Favre & Guth SA
 Chemin de la Bessonnette 7
 Case postale 310
 1224 Chêne-Bougeries

Collaboratrice :

Mme France L'Huillier

Ingénieurs civils

 G. Schaeffer & S. Bartolini SA
 Route des Jeunes 35
 1227 Carouge

Architecte paysagiste

 Gilbert Henchoz
 Route de Jussy 29
 1226 Thônex

Géomètre

 Christian Haller
 Rue du Lièvre 4
 1227 Genève-Acacias

Coordonnées

 13-15 Chemin de la Tour
 1217 Meyrin

Conception 1999 - 2000

Réalisation 2001 - 2002


SITUATION / PROGRAMME

Standard de base unique pour des logements subventionnés et en PPE. Situé sur la commune de Meyrin, dans un secteur à l'urbanisation claire et aérée, le terrain d'accueil présente une surface plane et une géométrie régulière.

Ses 2'595 m² ont permis d'édifier un bâtiment de 9'976 m³ SIA, répartis entre un rez-de-chaussée, deux étages et un attique, auxquels s'ajoute un niveau souterrain qui abrite notamment le garage.

Ce dernier est réparti en 10 boxes, dont 6 doubles, et 9 places de parc incluses dans le volume restant. Le programme de la construction prévoit une affectation exclusivement réservée au logement, avec un total de dix-sept appartements.

Parmi ceux-ci, particularité notable, l'immeuble offre dix appartements à la vente en PPE, les sept autres répondant aux exigences du logement HLM et sont donc subventionnés.

Les caractéristiques constructives et spatiales de la construction s'en trouvent évidemment influencées.

PROJET

Esthétique simple et équilibrée. Guidés à la fois par les exigences du programme de la construction et par la mixité des affectations, les concepteurs se sont attachés au développement d'un projet de qualité, à l'architecture sobre, mise en valeur par une volumétrie générale relativement modeste et l'important décrochement du plan de façade au niveau de l'attique.

Cette esthétique simple et équilibrée répond par ailleurs aux exigences du règlement de construction, notamment en fait de hauteur maximale, laquelle est imposée par la proximité de l'aéroport de Cointrin.

L'ensemble présente une image de qualité, plus spécialement affirmée en façade sud-est, laquelle réserve de spacieuses terrasses ouvertes sur des pièces de jour lumineuses et de confortables dimensions.

Par ailleurs, la typologie adoptée pour les appartements situés en attique favorise la mise à profit des avantages offerts par ce niveau.

La conception constructive générale de la construction relève d'options classiques, tant pour les structures principales, réalisées en béton armé, que pour l'enveloppe

Photos

Géométrie claire et bien typée, volumétrie modeste et lignes architecturales précises, caractérisent cet immeuble d'habitation destiné à la fois à la PPE et au logement HLM.





du bâtiment: la toiture en béton armé est garnie d'un système isolant-étanche ordinaire et les façades crépies, isolées à l'extérieur, sont garnies de vitrages à cadres PVC équipés de doubles verres isolants.

Pour le chauffage, on a choisi une distribution à basse température, par le sol. La ventilation contrôlée à simple flux, est extraite en toiture.

Carrelages et parquets équipent respectivement les cuisines, salles d'eau et les pièces de vie.

Pour les murs, les locaux sanitaires sont revêtus de carrelages, les autres pièces sont soit crépies, soit dotées d'une tapisserie de type ingrain.

Les aménagements extérieurs incluent un espace de jeux équipé et une déchetterie.

A noter les séparations des terrasses du rez, concrétisées par des haies vives, préférentiellement à des clôtures, d'ailleurs non acceptées par le règlement local.

Caractéristiques générales

Surface du terrain :	2'595 m ²
Emprise au rez :	558 m ²
Volume SIA :	9'976 m ³
Nombre d'appartements :	7 HLM et 10 PPE
Niveaux souterrains :	1
Abri PC :	40 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	ZSCHOKKE Construction SA Ch. Isaac-Anken 8, Cp 219 1219 Aire
Gros-oeuvre Maçonnerie	INDUNI & Cie SA Av. des Grandes-Communes 6 1213 Petit-Lancy
Préfabriqués	PRELCO SA Rte du Bois-de-Bay 21 1214 Vernier
Ferblanterie - Etanchéité	J.-M. et D. CERUTTI Ch. de l'Ecu 12 1219 Châtelaine
Isolation périphérique extérieure	DITECO SA Rue de Veyrot 10 1217 Meyrin
Fenêtres synthétiques	ROBO WINDOW Rue de Malatrex 12 1201 Genève
Volets roulants	LAMELCOLOR SA Rte des Jeunes 93 1227 Carouge
Electricité	EGG-TELSA SA Rue Guillaume-de-Marcossay 14, CP 1211 Genève 4
Chauffage	BALESTRA et GALIOTTO TCC SA Av. Industrielle 12, CP 1211 Genève 21
Sanitaire	DUBOUCHET SA Rue Joseph-Girard 40 1227 Carouge
Serrurerie courante	SERRURERIE 2000 SA Rte de Compois 12 1252 Meinier

Verrouillage	SABAG TAVELLI SA Av. Vibert 59 1227 Carouge
Ascenseurs	MENETREY SA Rte de la Condémine 10 Case postale 107 1680 Romont
Carrelages et faïences	Jean LANOIR SA Rue Eugène-Marziano 23 1227 Les Acacias
Chapes	MULTISOL SA Ch. du Pré-Fleuri 21A 1228 Plan-les-Ouates
Plâtrerie - Peinture	FLEURY E. HOLLENSTEIN M. SA Rte de Vireloup 9 1293 Bellevue
Papiers peints	LACHENAL SA Rue de la Servette 25 1201 Genève
Fumisterie	Jean Adrien DUBUIS Rue d'Ormône 1965 Ormône
Portes intérieures bois et portes métalliques	ACM Rte de Peney 137-139 1214 Vernier
Menuiserie courante	ABRIMAT Sàrl Rte de Grenand 17 1285 Athenaz (Avusy)
Aménagements extérieurs	Joseph MENU SA Ch. des Vaulx 24 1228 Plan-les-Ouates